



MAGYARORSZÁG HIVATALOS LAPJA
2018. november 13., kedd

Tartalomjegyzék

209/2018. (XI. 13.) Korm. rendelet	Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet módosításáról	31392
1569/2018. (XI. 13.) Korm. határozat	A kormányzati szektorba nem sorolt, 100%-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok adósságot keletkeztető ügyleteihez történő 2018. szeptemberi előzetes kormányzati hozzájárulásról	31393
1570/2018. (XI. 13.) Korm. határozat	Az önkormányzatok adósságot keletkeztető, valamint kezesség-, illetve garanciavállalásra vonatkozó ügyleteihez történő 2018. szeptemberi előzetes kormányzati hozzájárulásról	31395
1571/2018. (XI. 13.) Korm. határozat	A hatvani sport- és rendezvénycsarnok beruházás megvalósítása érdekében szükséges további intézkedésekről	31397
1572/2018. (XI. 13.) Korm. határozat	Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának kezességvállalásához való előzetes kormányzati hozzájárulásról	31397

III. Kormányrendeletek

**A Kormány 209/2018. (XI. 13.) Korm. rendelete
az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló
16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet módosításáról**

A Kormány az Alaptörvény 15. cikk (3) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 72. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(5) A kölcsön otthoneremtési kamattámogatással érintett összege nem haladhatja meg
a) a 9. § b) pontja szerinti összegű családi otthoneremtési kedvezményt igénybe vevő személy esetében a tízmillió forintot,
b) a 9. § c) pontja szerinti összegű családi otthoneremtési kedvezményt igénybe vevő személy esetében a tizenötmillió forintot.”
- 2. §** Az R.
a) 1. § c) pontjában, IV. fejezete címében, 71. § a), c) és e) pontjában és 72. § (1) bekezdésében a „három vagy több gyermekes” szövegrész helyébe a „többgyermekes” szöveg,
b) 72. § (1) bekezdésében a „9. § c) pontja” szövegrész helyébe a „9. § b) vagy c) pontja” szöveg,
c) 78. § (1) bekezdésében az „a 31–35. §-ban” szövegrész helyébe az „a 30–35. §-ban” szöveg,
d) 78. § (2) bekezdésében a „három vagy több gyermekes” szövegrészek helyébe a „többgyermekes” szöveg lép.
- 3. §** Ez a rendelet 2018. december 1-jén lép hatályba.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

IX. Határozatok Tára

A Kormány 1569/2018. (XI. 13.) Korm. határozata a kormányzati szektorba nem sorolt, 100%-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok adósságot keletkeztető ügyleteihez történő 2018. szeptemberi előzetes kormányzati hozzájárulásról

A Kormány a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10/E. §-a alapján, tekintettel az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendeletben foglaltakra, a következő határozatot hozza:

A Kormány az ügyletről az 1. mellékletben foglaltak szerint dönt, az engedélyezett ügylet 2018. évben történő megkötéséhez az a)–c) pontban foglalt kiegészítő feltételekkel járul hozzá:

- a) a gazdasági társaság az 1. melléklet szerint engedélyezett ügyletértékek teljes összegétől lefelé eltérhet, ha ez nem okozza ezen értékek valamelyikének növekedését egyik évben sem;
- b) a gazdasági társaság egy adott év végéig legfeljebb akkora összegű adósságot keletkeztethet az ügyletből, mint amekkora az 1. melléklet szerint az ügyletből az adott év végéig keletkező kumulált adósságösszeg;
- c) fejlesztési célú ügylet esetében a hitelt csak az 1. mellékletben szereplő fejlesztésekre lehet fordítani.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

1. melléklet az 1569/2018. (XI. 13.) Korm. határozathoz

Sorszám	Önkormányzat neve	Kérelmellel érintett gazdasági társaság neve	Ügylet adatai						Kormány által engedélyezett fejlesztéshez/működéshez kapcsolódó ügyletérték	Kormány az ügylet/fejlesztéshez hozzájárul (Igen, Nem, Részben)	Jóváhagyott ügylet adatai				
			Ügylet sorszáma	Devizanem	Ügylet célja	Ügylet típusa	Futamideje (év)	Értéke			Fejlesztés célja	Ügylet keletkezésének ütemezése (az ügylet devizanomében) keletkezett adósság nagysága szerint			
												2018	2019	2020	2021-4QI összesen
1.	BALATONFÜRED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	PROBIO ZRT.	1	HUF	fejlesztés	Hitel	11	257 000 000	7.11. Ipari park létesítéssel, bővítéssel összefüggő fejlesztés	257 000 000	Igen	257 000 000	-	-	-
2.1.	DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.	1	HUF	fejlesztés	Pénzügyi lízing	5	7 110 984	7.12. Egyéb, törvény által az önkormányzatok számára előírt feladatok teljesítéséhez szükséges infrastrukturális beruházások	7 110 984	Igen	453 429	1 177 933	1 316 510	4 163 112
2.2.	DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.	2	HUF	fejlesztés	Pénzügyi lízing	5	6 451 600	7.12. Egyéb, törvény által az önkormányzatok számára előírt feladatok teljesítéséhez szükséges infrastrukturális beruházások	6 451 600	Igen	411 390	1 068 718	1 194 440	3 777 052
3.	PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	TETTYE FORRÁSHÁZ ZRT.	1	HUF	szervezmódosítás - változatlan ügyletérték mellett	Hitel	9	800 000 000	-		Igen	-	-	-	-
4.1.	SOPRON MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Sopron Holding Vagyonkezelő Zrt.	1	HUF	működés	Hitel	2	600 000 000	-	600 000 000	Igen	-	600 000 000	-	-
4.2.	SOPRON MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Sopron Holding Vagyonkezelő Zrt.	2	HUF	fejlesztés	Hitel	6	160 000 000	7.5. Egyéb (nem köznevelési, szociális, kulturális és sportcélú) önkormányzati tulajdonú létesítmények felújítása, fejlesztés, valamint a fűtés- és világítási rendszer korszerűsítése	160 000 000	Igen	160 000 000	-	-	-

**A Kormány 1570/2018. (XI. 13.) Korm. határozata
az önkormányzatok adósságot keletkeztető, valamint kezesség-, illetve garanciavállalásra vonatkozó
ügyleteihez történő 2018. szeptemberi előzetes kormányzati hozzájárulásról**

A Kormány a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (1) bekezdése alapján, tekintettel az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendeletben foglaltakra, a következő határozatot hozza:

A Kormány az ügyletekről az 1. mellékletben foglaltak szerint dönt, az engedélyezett ügyletek 2018. évben történő megkötéséhez az a)–c) pontban foglalt kiegészítő feltételekkel járul hozzá:

- a) az önkormányzat az 1. melléklet szerint engedélyezett ügyletértékek teljes összegétől lefelé eltérhet, ha ez nem okozza ezen értékek valamelyikének növekedését egyik évben sem;
- b) az önkormányzat egy adott év végéig legfeljebb akkora összegű adósságot keletkeztethet az ügyletből, mint amekkora az 1. melléklet szerint az ügyletből az adott év végéig keletkező kumulált adósságösszeg;
- c) fejlesztési célú ügylet esetében az ügyletet csak az 1. mellékletben szereplő fejlesztésekre lehet fordítani.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

1. melléklet az 1570/2018. (XI. 13.) Korm. határozathoz

Sorszám	Önkormányzat neve	Ügylet adatai					Fejlesztés adatai				Jóváhagyott ügylet adatai					
		Ügylet sorszáma	Döntésnap	Ügylet célja	Ügylet típusa	Futamidege (év)	Értéke (Ft)	Fejlesztés sorszáma	Fejlesztés célja	Fejlesztési célhoz az ügylet mekkora értékkel járul hozzá	Kormány által engedélyezett fejlesztéshez kapcsolódó ügyletérték	Kormány az ügylet/fejlesztéshez hozzájárul (Igen, Nem, Reszben)	Ügylet keletkeztetésének ütemezése keletkeztetett adósság nagysága szerint (Ft)			
													2018	2019	2020	2021-től
1	BAKS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	1	HUF	fejlesztés	Hitel	15	15 286 580	5.1. A kistérségi egészségházak kialakítása, önkormányzati háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi rendelők fejlesztése, felújítása, tárgyi eszköz beszerzés, valamint a fűtés- és világítási rendszer korszerűsítése	15 286 580	15 286 580	Igen	15 286 580	0	0	0	
2	BAKS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	2	HUF	fejlesztés	Hitel	15	23 127 639	2.1. Óvoda építése, bővítése, műszaki felújítása és rekonstrukciója, a fűtés- és világítási rendszer korszerűsítése	23 127 639	23 127 639	Igen	23 127 639	0	0	0	
3	BERETTYŐÚJFALU VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1	HUF	fejlesztés	Kölcsön	11	190 000 000	1.9. Települési turisztikai fejlesztés	190 000 000	190 000 000	Igen	0	190 000 000	0	0	
4	HAJDÚHADHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1	HUF	fejlesztés	Kölcsön	11	60 000 000	7.5. Egyéb (nem köznevelési, szociális, kulturális és sportcélú) önkormányzati tulajdonú létesítmények felújítása, fejlesztés, valamint a fűtés- és világítási rendszer korszerűsítése	60 000 000	60 000 000	Igen	60 000 000	0	0	0	
5	HELVÉCIA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	1	HUF	fejlesztés	Hitel	6	50 000 000	7.1. Kozutak, hidak építése, felújítása	50 000 000	50 000 000	Igen	50 000 000	0	0	0	
6	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1	HUF	fejlesztés	Hitel	13	230 845 000	7.12. Egyéb, törvény által az önkormányzatok számára előírt feladatok teljesítéséhez szükséges infrastrukturális beruházások	230 845 000	230 845 000	Igen	200 000 000	30 845 000	0	0	
7	OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2	HUF	fejlesztés	Hitel	13	123 760 000					102 392 000	21 368 000	0	0	
7.1								2.9. Települési turisztikai fejlesztés	13 500 000	13 500 000	Igen					
7.2								7.5. Egyéb (nem köznevelési, szociális, kulturális és sportcélú) önkormányzati tulajdonú létesítmények felújítása, fejlesztés, valamint a fűtés- és világítási rendszer korszerűsítése	12 000 000	12 000 000	Igen					
7.3								4.9. Települési turisztikai fejlesztés	11 500 000	11 500 000	Igen					
7.4								5.4.5. Egyéb kulturális és sportcélú beruházások	41 125 000	41 125 000	Igen					
7.5								6.7.3. Közbiztonság növelését szolgáló fejlesztések	7 840 000	7 840 000	Igen					
7.6								7.1. Kozutak, hidak építése, felújítása	8 000 000	8 000 000	Igen					
7.7								3.3. Szociális nappali ellátást biztosító intézmény létrehozását, fejlesztését, felújítását szolgáló beruházások, valamint a fűtés- és világítási rendszer korszerűsítése	21 368 000	21 368 000	Igen					
7.8								9.5.6. Egyéb egészségügyi szolgáltatásfejlesztés	8 427 000	8 427 000	Igen					
8	SOPRON MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1	HUF	fejlesztés	Kezesség-, illetve garanciavállalás	6	160 000 000				Igen	160 000 000	0	0	0	
9	SOPRON MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2	HUF	működés	Kezesség-, illetve garanciavállalás	2	600 000 000				Igen	0	600 000 000	0	0	
10	SZÁSZVÁR NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT	1	HUF	fejlesztés	Kölcsön	10	17 047 368	5.1. A kistérségi egészségházak kialakítása, önkormányzati háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi rendelők fejlesztése, felújítása, tárgyi eszköz beszerzés, valamint a fűtés- és világítási rendszer korszerűsítése	17 047 368	17 047 368	Igen	17 047 368	0	0	0	
11	TATÁRSZENTGYÖRGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	1	HUF	fejlesztés	Hitel	2	24 052 588	7.1. Kozutak, hidak építése, felújítása	24 052 588	24 052 588	Igen	24 052 588	0	0	0	
12	ZÁKÁNYSZÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	1	HUF	fejlesztés	Hitel	10	27 265 738	2.6. Iskolai tornaterem és kapcsolódó vizesblokk felújítása, a fűtés- és világítási rendszer korszerűsítése	27 265 738	27 265 738	Igen	27 265 738	0	0	0	

A Kormány 1571/2018. (XI. 13.) Korm. határozata a hatvani sport- és rendezvénycsarnok beruházás megvalósítása érdekében szükséges további intézkedésekről

A Kormány

1. egyetért Hatvan Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) sportfejlesztési koncepciója keretében egy 1000 férőhelyes sport- és rendezvénycsarnok megvalósításával (a továbbiakban: Beruházás), valamint ennek érdekében az Önkormányzat részére a hatvani sport- és rendezvénycsarnok beruházás megvalósítása érdekében szükséges intézkedésekről szóló 1112/2018. (III. 19.) Korm. határozat alapján megállapított költségvetési támogatáson felül a 2019. évben, a felmerülés ütemében történő 699 000 000 forint költségvetési többlettámogatás biztosításával;
2. felhívja a pénzügyminisztert, hogy gondoskodjon a Beruházás megvalósítása érdekében az 1. pontban jelzett többletforrás biztosításáról.

Felelős: pénzügyminiszter

Határidő: a 2019. évi költségvetés végrehajtása során, a felmerülés ütemében

*Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök*

A Kormány 1572/2018. (XI. 13.) Korm. határozata Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának kezességvállalásához való előzetes kormányzati hozzájárulásról

A Kormány a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (9)–(10) bekezdései alapján a következő határozatot hozza:

A Kormány hozzájárul ahhoz, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kezességet vállaljon egy kezességi szerződésben a 100%-os tulajdonában álló Debreceni Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Debrecen Ingatlanfejlesztő Kft.) mint eladó által a BMW Manufacturing Hungary Korlátolt Felelősségű Társasággal mint vevővel 2018. október 12-én kötött adásvételi előszerződésen és az annak alapján megkötésre kerülő végleges adásvételi szerződésen alapuló alábbi fizetési kötelezettségekre, tekintettel arra, hogy e kötelezettségek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósításához kapcsolódnak:

- a) a földmunkákkal, a telekalakítással, a közművesítéssel kapcsolatban esetlegesen felmerülő késedelmi kötbér megfizetésére,
- b) a vételárelőleg elállás esetén történő visszafizetésére és
- c) az esetlegesen felmerülő, szerződészegésből eredő kártérítési igények megtérítésére, továbbá
- d) valamennyi, a Debrecen Ingatlanfejlesztő Kft.-t mint eladót az előszerződés, illetve a végleges adásvételi szerződés alapján terhelő fizetési kötelezettségekre,

ahol a kezesi felelősség maximális mértéke legfeljebb 120 000 000 euró, időtartama pedig a kezesi szerződés aláírásának napján kezdődik, és a végleges adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdonjoga vevő részére történő átruházása napjának 5. évfordulójáig tart.

*Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök*

A Magyar Közlönyt az Igazságügyi Minisztérium szerkeszti.

A szerkesztésért felelős: dr. Salgó László Péter.

A szerkesztőség címe: Budapest V., Kossuth tér 4.

A Magyar Közlöny hiteles tartalma elektronikus dokumentumként a <http://www.magyar kozlony.hu> honlapon érhető el.

A Magyar Közlöny oldalhű másolatát papíron kiadja a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó.

Felelős kiadó: Köves Béla ügyvezető.